

Протокол № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Тюмень

«08» августа 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: : г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей компании.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей компании.

Дата и время проведения очной части собрания: 23.05.2023 г. в 15 часов 00 минут.

Дата и время, до которого принимались бюллетени: до 30.07.2023 г. включительно

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 116232090123, ИНН 7203402727)

Лица, принявшие участие в собрании: 2– список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 9257,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 9257,60 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 6595,20 голосов.

Кворум имеется: 71,24 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;
17. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме на установку одного шлагбаума и «Техническое обслуживание шлагбаума», определение размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Сковцову Евгению Николаевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Логинову Алену Викторовну

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Логинову Алену Викторовну»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6464,50] (98,02 %)	[0] (0 %)	[130,70] (1,98%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Логинову Алену Викторовну.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила избрать секретарём собрания Сковцову Евгению Николаевну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Сковцову Евгению Николаевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6464,50] (98,02 %)	[0] (0 %)	[130,70] (1,98 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Избрать секретарём собрания Сковрцову Евгению Николаевну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Логинову Алену Викторовну, Сковрцову Евгению Николаевну, Козлову Марину Николаевну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Логинову Алену Викторовну, Сковрцову Евгению Николаевну, Козлову Марину Николаевну.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6464,50] (98,02 %)	[0] (0 %)	[130,70] (1,98 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Логинову Алену Викторовну, Сковрцову Евгению Николаевну, Козлову Марину Николаевну.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6595,20] (71,24 %)	[0] (0%)	[0] (0 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчета голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество** с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к*

бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6369,40] (68,80 %)	[110,10] (1,19 %)	[115,70] (1,25%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчета голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество** с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6376,20] (96,68%)	[52,20] (0,79)	[166,80] (2,53%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.

7. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила заключить с **01 августа 2023 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 августа 2023 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6113,20] (92,69 %)	[347,50] (5,27 %)	[134,50] (2,04 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Заключить с **01 августа 2023 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6481,60] (98,28 %)	[0] (0 %)	[113,40] (1,72 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6480,70] (98,26 %)	[0] (0 %)	[114,50] (1,74 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

10 Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5745,15] (62,06 %)	[416,15] (4,50 %)	[433,90] (4,69 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5695,35] (61,52 %)	[386,65] (4,18%)	[513,20 (5,54 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня

требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в ДOME согласно *Приложению № 3 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5869,50] (63,40 %)	[227,80] (2,46 %)	[497,90] (5,38 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет провайдерами для прокладки сетей связи;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила ограничить число интернет провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME.

Предложено:

«Ограничить число интернет провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в ДOME иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в ДOME».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5906,20] (63,80 %)	[555,90] (6,0%)	[133,10] (1,44 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

14. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 4 к бюллетеню*

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно *Приложению № 4 к бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5354,35] (57,84 %)	[804,60] (8,69 %)	[436,25] (4,71 %)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[6077,50] (65,65 %)	[142,50] (1,54 %)	[375,20 (4,05%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Решение не принято

16. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1638 рублей с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 6 месяцев в размере 273 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

Предложено:

«Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1638 рублей с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 6 месяцев в размере 273 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[5988,60] (90,80 %)	[328,40] (4,98 %)	[278,2] (4,22%)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1638 рублей с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течении 6 месяцев в размере 273 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течении 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить Управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

17. Об утверждении дополнительной услуги, направленной на повышение комфортности проживания в многоквартирном доме на установку одного шлагбаума и «Техническое обслуживание шлагбаума», определение размера стоимости и порядка оплаты данной услуги.

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила утвердить проведение работ на установку одного шлагбаума на придомовой территории, *согласно Приложения № 5.*

Утвердить единовременный (разовый) сбор на установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере **18,48 рублей**/ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме на «Техническое обслуживание шлагбаума», *согласно Приложения № 6.*

Утвердить ежемесячную стоимость услуги на «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере – **0,34 рублей** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Техническое обслуживание шлагбаума» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Техническое обслуживание шлагбаума» в судебном порядке.

Предложено:

«Утвердить проведение работ на установку одного шлагбаума на придомовой территории, *согласно Приложения № 5.*

Утвердить единовременный (разовый) сбор на установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере **18,48 рублей**/ за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме на «Техническое обслуживание шлагбаума», *согласно Приложения № 6.*

Утвердить ежемесячную стоимость услуги на «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере – **0,34 рублей** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Техническое обслуживание шлагбаума» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Техническое обслуживание шлагбаума» в судебном порядке.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6080,20] (92,19%)	[266,30] (4,04 %)	[248,70] (3,77 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

Утвердить проведение работ на установку одного шлагбаума на придомовой территории, *согласно Приложения № 5.*

Утвердить единовременный (разовый) сбор на установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере **18,48 рублей/** за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Уполномочить управляющую компанию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и нежилое) и коммунальные услуги отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Поручить управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку результатов услуг (с подписанием актов)

Утвердить дополнительную услугу, направленную на повышение на повышение комфортности проживания в Доме на «Техническое обслуживание шлагбаума», *согласно Приложения № 6.*

Утвердить ежемесячную стоимость услуги на «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере – **0,34 рублей** / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за «Техническое обслуживание шлагбаума» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую компанию на взыскание задолженности по оплате ежемесячного взноса за «Техническое обслуживание шлагбаума» в судебном порядке.

18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей организации.
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей организации.
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации..

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[457,40] (97,91 %)	[42,00] (0,64 %)	[95,70] (1,45 %)

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61 – офис управляющей организации.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы подтверждающие полномочия представителей собственников;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Проект договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 4 к бюллетеню голосования).
11. Коммерческое предложение на монтаж шлагбаума (Приложение № 5 к бюллетеню голосования).

Председательствующий


(подпись)

Логинова А.В.


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Скворцова Е.Н.


(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Логинова А. В.


(дата подписи)


(подпись)

Скворцова Е.Н.


(дата подписи)


(подпись)

Козлова М.Н.


(дата подписи)