

**Протокол № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Тюмень

«16» октября 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: : г. Тюмень, ул. Параша Лобеды, д.11 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания г. Тюмень, ул. Параша Лобеды, д.11 – офис управляющей компании.

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: г. Тюмень, Параша Лобеды, д.11 – офис управляющей компании.

Дата и время проведения очной части собрания: 10.10.2023 г. в 15 часов 00 минут.

Инициаторы проведения собрания:

Управляющая компания ООО «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 116232090123, ИНН 7203402727)

Лица, принявшие участие в собрании: АО «ЭТАЛОН ПЕРСПЕКТИВА» обладающее 96,04% голосов жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 559,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3 418,70 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 418,70 голосов.

Кворум имеемся: 96,04 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателяствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;

4. О выборе способа управления многоквартирным домом;

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждения формы договора управления многоквартирным домом и утверждения размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

7. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собраниях

Избрать секретарём собрания Саулич Ирину Петровну.

Результ:

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)	[0] (0%)

Итоги голосования:

«Избрать секретарём собрания Саулич Ирину Петровну».

Предложено:

Петровну. Слушали Логинову Алёну Викторовну, которая предложила избрать секретарём собрания Саулич Ирину

2. Об избрании секретаря собрания

Избрать председателем собрания на собрания Логинову Алёну Викторовну.

Результ:

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)	[0] (0%)

Итоги голосования:

«Избрать председателем собрания на собрания Логинову Алёну Викторовну»

Предложено:

Логинову Алёну Викторовну. Слушали Скворцову Евгению Николаевну, которая предложила избрать председателем собрания на собрания

1. Об избрании председателя собрания

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора;
16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в доме в форме заочного голосования;

Предложено:

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подержит индексации на официальном индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Д/оме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Д/оме.

Протокол № 2 к Д/ому.
 Утвердить форму договора управления многоквартирным Д/омом в соответствии с *Протоколом № 1 к Д/ому* Обществу с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) Д/омом Общества с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123) в качестве управляющей организации, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации

5. О выборе управляющей организации многоквартирного Д/ома, утверждении формы договора управления многоквартирным Д/омом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;

Выборить способ управления Д/омом – управление управляющей организацией.

Решит:

Порядок проведения подсчёта голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников		
Количество голосов, не учтённых при подсчёте итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		
[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)	[0] (0%)
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Итого голосов:

«Выборить способ управления Д/омом – управление управляющей организацией».

Предложено:

управляющей организацией.

4. О выборе способа управления многоквартирным Д/омом;

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Логинову Алену Викторовну, Скворцову Евгению Николаевичу, Саулич Ирину Петровну.

Решит:

Количество голосов, не учтённых при подсчёте итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		
[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)	[0] (0%)
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Итого голосов:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Логинову Алену Викторовну, Скворцову Евгению Николаевичу, Козлову Марину Николаевичу.»

Предложено:

Скворцову Евгению Николаевичу, Саулич Ирину Петровну.

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Логинову Алену Викторовну,

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3 418,70] (96,04 %)	[0] (0 %)	[0] (0 %)

Итого голосов:

«Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, установленных тарифам, по тарифам, установленным органами государственной власти.»

Предложено:

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, установленных тарифам, по тарифам, установленным органами государственной власти.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

Установить, что по истечении каждого 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общества с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОПРН 1167232090123) утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Протоколом № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Протоколу № 2 к бюллетеню*.

Решить:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
[3 418,70] (96,04 %)	[0] (0 %)	[0] (0 %)

Количество голосов, не учтённых при подсчёте итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Порядок проведения подсчёта голосов: решение принимается, если за него проголосовало более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников

Итого голосов:

Установить, что по истечении каждого 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общества с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОПРН 1167232090123) утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Протоколом № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно *Протоколу № 2 к бюллетеню*.

«Утвердить способ уведомления общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стенде в местах общего пользования Дома.»

Предложено:

Слушали Логинову Алёну Викторовну, которая предложила утвердить способ уведомления общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме на информационном стенде в местах общего пользования Дома..

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

Заключить с 01 ноября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Результ:

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04 %)	[0] (0 %)	[0] (0 %)
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Итоги голосования:

«Заключить с 01 ноября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.»

Предложено:

Слушали Логинову Алёну Викторовну, которая предложила заключить с 01 ноября 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

7. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти.

Результ:

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

Предложено:

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, которая предложила исполнить договор об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формулам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме для использования общего имущества собственников помещений в Доме по формулам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное вознаграждение в возмездном порядке, предусмотренного решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единственный исполнительный орган управляющей организации.

Результ:

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04 %)	[0] (0 %)	[0] (0 %)
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Итоги голосования:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единственный исполнительный орган управляющей организации.»

Предложено:

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единственный исполнительный орган управляющей организации.

Результ:

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04 %)	[0] (0 %)	[0] (0 %)
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Итоги голосования:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Результ:

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Колличество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)
«ПРОТИВ»		[0] (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		[0] (0%)

Итоги голосования:

Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

Слушали Логинову Алёну Викторовну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Результ:

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Колличество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)
«ПРОТИВ»		[0] (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		[0] (0%)

Итоги голосования:

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Результ: «Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома. Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)	[0] (0%)
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Итоги голосования:

Предложено: «Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдером принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

13. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

Результ: «Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Протоколу № 4 к Оллетенто».

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома. Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)	[0] (0%)
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Итоги голосования:

Предложено: «Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Протоколу № 4 к Оллетенто».

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая утвердила существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Протоколу № 3 к Оллетенто.

«Использовать средства, полученные от использования помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме;
- поручить управляющей организации аккumulировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Результат:

В соответствии со статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство голосов не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Колличество голосов, не учтённых при подсчёте и итогов голосования по вопросу: [0] (0%)

«ЗА»	[3 418,70] (96,04%)	[0] (0%)
«ПРОТИВ»		[0] (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		[0] (0%)

Итоги голосования:

«Использовать средства, полученные от использования помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме;
- поручить управляющей организации аккumulировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме;
- поручить управляющей организации аккumulировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.»

2. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Д/оме, решении собственников помещений в Д/оме, проведении

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Д/оме, уполномоченную организацию Д/ома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОГРН 1167232090123).

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила

голосования;

16. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Д/оме в форме заочного

Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1 980 рублей с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 6 месяцев в размере 330 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взимание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подбирать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

Результ:

Количество голосов, не учтенных при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0%)		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	[0] (0%)
[3 418,70] (96,04%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	[0] (0%)

Итого голосования:

Установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1 980 рублей с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 6 месяцев в размере 330 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взимание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подбирать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

Предложено:

Слушали Логинову Алену Викторовну, которая предложила установить контейнер под строительный мусор на срок до 6 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора в размере 1 980 рублей с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 6 месяцев в размере 330 рублей. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 6 месяцев взноса путем, включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Уполномочить управляющую организацию на взимание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке. Поручить Управляющей организации подбирать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

15. Об утверждении устаовки контейнера под вывоз строительного мусора

Об утверждении размера и порядка

с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Парادا Победы, 11 – офис управляющей организации.

3. Установить, что продолжительность голосования повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОПРН 1167232090123).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Парادا Победы, 11 – офис управляющей организации.

3. Установить, что продолжительность голосования повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации..

Итоги голосования:

«ЗА»	3 418,70] (96,04 %)	[0] (0 %)	[0] (0 %)
«ПРОТИВ»			
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: [0] (0 %)

Результ:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Тюмень» (ОПРН 1167232090123).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 09:00 до 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Тюмень, ул. Парادا Победы, 11 – офис управляющей организации.

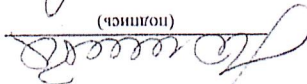
3. Установить, что продолжительность голосования повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Бюллетеню);
3. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к Бюллетеню);

4. Проект договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 3 к бюллетеню);

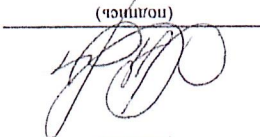
Присутствующие


(подпись)

Логина А.В.

16.10.23
(дата подписи)

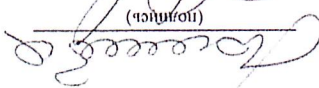
Секретарь


(подпись)

Саулич И.Н.

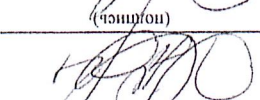
16.10.23
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Логина А.В.

16.10.23
(дата подписи)


(подпись)

Саулич И.Н.

16.10.23
(дата подписи)


(подпись)

Скворцова Е.Н.

16.10.23
(дата подписи)