

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы д.17
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ

Инициатор проведения собрания: ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893)

Администратор общего собрания: ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893), в лице генерального директора Шаповалова Олега Николаевича, действующего на основании Устава, уведомляет Вас о том, что с **14.03.2025г.** по **08.04.2025г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы д.17 в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

Приглашаем Вас принять участие в заочном голосовании с использованием системы ГИС ЖКХ по следующей повестке дня:

1. Об определении администратором текущего и последующих общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

2. Об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – инициатор передаёт сообщение лично администратору по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61, офис Управляющей организации не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: с 14.03.2025г. с 10:00 по 08.04.2025г. до 23:59. Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 14.03.2025г. с 10:00 и заканчивается 08.04.2025г. до 12:00. Сроки проведения будущих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ устанавливаются инициатором собрания и должны составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты времени начала проведения такого собрания.

4. Об определении следующего порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: бланки бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) размещены и могут быть заполнены в системе ГИС ЖКХ, а также бланки бюллетеня в письменном виде могут быть переданы администратору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации.

5. Принятие решения об избрании персонального состава Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Парада Победы в г. Тюмени, Тюменской области.

6. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Парада Победы в г. Тюмени, Тюменской области.

7. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

8. О расторжении договора управления № 02/02-ДС от 02.02.2022г. между ООО «Юнит Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) и собственниками помещений многоквартирного дома. Выбрать в качестве управляющей организации Домом - Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287 (ранее – ООО «ЮНИТ Сервис Тюмень»). Об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню.

Об утверждении размера платы за услуги ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иные платежи.

О утверждении изменения размера платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги - ежегодно 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованному в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Тюменской области.

9. Об утверждении места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ознакомиться с материалами общего собрания можно у инициатора собрания по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации, с 10.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00) с понедельника по четверг, а также в сети интернет по адресу <https://ekb.y-service.site>

Начало голосования через систему ГИС ЖКХ: 10 марта 2025 г. с 10:00.

Дата окончания голосования через систему ГИС ЖКХ: 08 апреля 2025г. до 23:59.

Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 14.03.2025г. с 10:00 и заканчивается 08.04.2025г. до 12:00 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации

Дата составления протокола по результатам проведения внеочередного) собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 08 апреля 2025г.

Уведомляем, что собственники могут направить письменный отказ от проведения данного общего собрания в адрес администратора общего собрания не позднее 03 марта 2025 года.

С уважением, инициатор собрания: ООО «ЮНИТ Сервис Урал»

Дата: 27.02.2025г.