

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 55, проводимого в
форме очно-заочного голосования от 06.11.2025 г. № 06/11-2025**

Место проведения: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61, помещение 7.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 55: в период с 15 ч. 00 мин. 08.09.2025 г. До 17 ч. 00 мин. 31.10.2025 г.

Форма проведения общего голосования: очно-заочная.

Очная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 55, состоялась: 08.09.2025 г. в 15:00 по адресу: офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал», г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 61, помещение 7.

Заочная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 55, состоялась в период с 08.09.2025 г. 15:00 по 31.10.2025 г. 17:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 31.10.2025 г. В 17 ч.00 мин.

**Внеочередное общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.
Профсоюзная, д. 55, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЮНИТ Сервис Урал»
Юридический адрес: 620091, Свердловская Область, г.о. Город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 23, офис 219.

Почтовый адрес: 625002 г. Тюмень ул. Профсоюзная д. 61 пом. 7

Электронная почта: yservice.ekb@etalongroup.com

Контактный номер телефона: +7 (982) 910-18-08

Сайт: y-service.site

Генеральный директор Шаповалов Олег Николаевич,

Свидетельство об удостоверении решения единого участника юридического лица 77 АД 7886384.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих
собственникам:** 8435,30 кв.м.

**Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в
голосовании:** 7813,50 кв.м.

Кворум имеется.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих
жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме:** 254 лица.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 228 лиц, чье количество голосов
составляет 7813,50 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **92,63 % голосов.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.
12. Принятие решения об утверждении разового сбора за шлагбаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлагбаума».

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания – Логинова Алёна Викторовна, секретарь общего собрания – Козлова Марина Николаевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5544,80	70,96	796,80	10,20	1471,90	18,84

По 1 вопросу «Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.» принято решение:

«Утвердить председателем собрания – Логинову Алёну Викторовну, секретарем – Козлову Марину Николаевну.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав счетной комиссии: Логинову Алену Викторовну, Козлову Марину Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5452,00	69,78	847,20	10,84	1514,30	19,38

По 2 вопросу «Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.»

принято решение: «Избрать в состав счетной комиссии: Логинову Алену Викторовну, Козлову Марину Николаевну.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6061,30	77,57	903,40	11,56	848,80	10,86

По 3 вопросу «Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.» принято решение: «Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.55 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6409,90	75,99	681,50	8,08	722,10	8,56

Кворум имеется. Решение принято.

По 4 вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.» принято решение: «Принять решение о выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.55 – управление управляющей организацией.»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника помещения настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества:

Структура платы	Стоимость (руб./кв. м. общей площади помещения в месяц)
Плата за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД)	55,55
<i>в том числе:</i>	
плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	7,30
плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	46,21
плата за обслуживание видеонаблюдения	2,04

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах

базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Тюменской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4888,70	57,96	1566,00	18,56	1358,80	16,11

Кворум имеется. Решение принято.

По 5 вопросу «Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.» принято решение: «Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника помещения настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества:

Структура платы	Стоимость (руб./кв. м. общей площади помещения в месяц)
Плата за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД)	55,55
<i>В том числе:</i>	
плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	7,30
плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	46,21
плата за обслуживание видеонаблюдения	2,04

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Тюменской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5863,90	75,05	703,00	9,00	1246,60	15,95

По 6 вопросу «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.» принято решение: «О размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.55, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 ноября 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6000,80	76,80	776,20	9,93	1036,50	13,27

По 7 вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.» принято решение: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.55, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 ноября 2025 г.»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в холлах первых этажей многоквартирного дома. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6213,90	79,53	838,90	10,74	760,70	9,74

По 8 вопросу «Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.» принято решение: «Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в холлах первых этажей многоквартирного дома. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6397,40	81,88	571,40	7,31	844,70	10,81

По 9 вопросу «Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.» принято решение: «Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения:

Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.

Плата за размещение оборудования и рекламных конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, техническом этаже, подвале, местах общего пользования и т.д. определяется «ЮНИТ Сервис Урал» за 1 кв. м арендуемой площади в месяц исходя из рыночных условий.

В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества многоквартирного дома на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Тюменской области) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Наделить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» правом на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить, что средства, что поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 75% на нужды многоквартирного дома, 25 % – управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая, при необходимости, претензионную работу. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4613,80	54,70	1676,00	21,45	1523,70	19,50

Квалифицированное большинство в размере двух третей голосов отсутствует. Решение не принято.

По 10 вопросу «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.» принято решение: «Решение не принято.»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке контейнера под строительный мусор на срок до 12 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 10 месяцев в размере 8,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в т.ч. НДС. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 12 месяцев взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5464,80	69,94	970,30	11,50	1378,40	16,34

По 11 вопросу «Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.» принято решение: «Принять решение об установке контейнера под строительный мусор на срок до 12 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 10 месяцев в размере 8,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в т.ч. НДС. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 12 месяцев взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении разового сбора за шлаббаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлаббаума».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный (разовый) сбор за установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере 12,30 рублей/ за 1 кв.м. общей площади помещения (жилое и офисное), в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и офисное) отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» с ежемесячной стоимостью услуги в размере – 0,40 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5641,10	72,20	1076,90	12,77	1095,50	12,99

По 12 вопросу «Принятие решения об утверждении разового сбора за шлагбаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлагбаума».» принято решение: «Утвердить единовременный (разовый) сбор за установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере 12,30 рублей/ за 1 кв.м. общей площади помещения (жилое и офисное), в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и офисное) отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» с ежемесячной стоимостью услуги в размере – 0,40 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

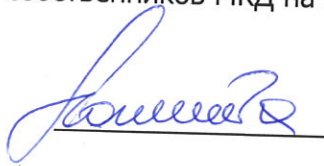
Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.»

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61, помещение 7.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л.
- 2) Форма Договора управления на 42 л.
- 3) Реестр подписавших Договор управления на 3 л.
- 4) Решения собственников МКД на 144 л.

Председатель
общего
собрания



подпись



фамилия и инициалы

06.11.2025г.

дата

Секретарь
общего
собрания



подпись



фамилия и инициалы

06.11.2025

дата

