

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы д.17, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Собственник: _____

(для физических лиц: ФИО полностью; для юридических лиц: полное наименование и ИНН/ОГРН)

Паспорт серия _____ номер _____, СНИЛС _____.

Представитель собственника: _____

(ФИО представителя собственника, № и дата документа удостоверяющего полномочия)

Паспорт серия _____ номер _____, СНИЛС _____.

Номер помещения:	Сведения о праве собственности: (Например: Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности)	Доля собственника в помещении:	Общая площадь помещения (кв.м.):	Количество голосов (кв.м.):

Период проведения заочного этапа голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 10:00 ч. 14.03.2025 г. по 23:59 ч. 08.04.2025 г.

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 14.03.2025г. с 10:00 и заканчивается 08.04.2025г. до 12:00 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации

ВНИМАНИЕ! ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ (либо ЗА, либо ПРОТИВ, либо ВОЗДЕРЖАЛСЯ) ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОЙ **ОТМЕТКИ/ГАЛОЧКИ** В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЯЧЕЙКАХ ТАБЛИЦЫ.

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД ЕР- ЖАЛС Я
1	Определить администратором текущего и последующих общих собраний собственников ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287, ИНН 6673193893), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.			
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – инициатор передает сообщение лично администратору по адресу Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61, офис Управляющей организации не позднее чем за 14 дней до начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
3	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: с 14.03.2025г. с 10:00 по 08.04.2025г. до 23:59. Прием письменных решений (бюллетеней голосования) проводится с 14.03.2025г. с 10:00 и заканчивается 08.04.2025г. до 12:00. Сроки проведения будущих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ устанавливаются инициатором собрания и должны составлять не менее чем 7 дней и не более чем 60 дней с даты времени начала проведения такого собрания.			
4	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бланки бюллетеней для голосования (решений собственников помещений) размещены и могут быть заполнены в системе ГИС ЖКХ, а также бланки бюллетеня в письменном виде могут быть переданы администратору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Парада Победы, д.17, помещение № 9, офис Управляющей организации.			
5	Утвердить решение об избрании персонального состава Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Парада Победы в г. Тюмени, Тюменской области, в следующем составе: Кв. 118 Сядро Виктория Юрьевна Кв. 137 Фральцова Надежда Васильевна Кв. 208 Мачихина Вероника Валерьевна Кв. 209 Устюжанинова Вероника Юрьевна			
6	Утвердить решение об избрании Мачихиной Вероники Валерьевны (Кв. 208) председателем Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Парада Победы в г. Тюмени, Тюменской области			
7	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			

№	Вопрос повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗД ЕР- ЖАЛС Я
8	Принять решение о расторжении договора управления № 02/02-ДС от 02.02.2022г. между ООО «Юнит Сервис Тюмень» (ИНН 7203402727) и собственниками помещений многоквартирного дома. Выбрать в качестве управляющей организации Домом - Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Урал» ОГРН 1086673017287 (ранее – ООО «ЮНИТ Сервис Тюмень»). Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню. Утвердить следующий размер платы за услуги ООО «ЮНИТ Сервис Урал» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иные платежи: <i>Плата за содержание жилого/нежилого помещения МКД - 33,34 руб с м2 в месяц</i> <i>Текущий ремонт общего имущества МКД - 2,22 руб с м2 в месяц</i> <i>Управление МКД - 6,11 руб с м2 в месяц</i> <i>Обслуживание системы видеонаблюдения - 1,73 руб с м2 в месяц</i> Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах официального индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Тюменской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.			
9	Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по юридическому адресу ООО «ЮНИТ Сервис Урал». Примечание: Подлинник протокола общего собрания собственников помещений с оригиналами всех обязательных приложений к нему, в том числе решений собственников помещений, хранятся в Департаменте государственного, жилищного и строительного надзора Тюменской области			

1. Если квартира находится в собственности у несовершеннолетних детей, то за них расписывается родитель с указанием ФИО родителя. При этом, в поле "Представитель собственника" необходимо указать: ФИО родителя, номер и дату свидетельства о рождении, и приложить к бюллетеню копию свидетельства о рождении.
2. Если бюллетень подписывает представитель по доверенности, то обязательно прикладывается копия доверенности.
3. Бюллетень без подписи, без документа подтверждающего полномочия представителя считается недействительным.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается):

(Фамилия, имя, отчество полностью)

(Подпись)

(Дата голосования)