

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 53, проводимого в
форме очно-заочного голосования от 06.10.2025 г. № 06/10-2025

Место проведения: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, 61, помещение 7.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 53: в период с 15 ч. 00 мин. 11.08.2025 г. До 17 ч. 00 мин. 30.09.2025 г.

Форма проведения общего голосования: очно-заочная.

Очная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 53, состоялась: 18.08.2025 г. В 15:00 по адресу: офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал», г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61, помещение 7.

Заочная часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 53, состоялась в период с 18.08.2025 г. 15:00 по 30.09.2025 г. 17:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 30.09.2025 г. В 17 ч.00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул.
Профсоюзная, д. 53, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЮНИТ Сервис Урал»
Юридический адрес: 620091, Свердловская Область, г.о. Город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 23, офис 219.

Почтовый адрес: 625002 г. Тюмень ул. Профсоюзная д.61 пом.7

Электронная почта: yservice.ekb@etalongroup.com

Контактный номер телефона: +7 (982) 910-18-08

Сайт: y-service.site

Генеральный директор Шаповалов Олег Николаевич,

Свидетельство об удостоверении решения единого участника юридического лица 77 АД 7886384.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 6 510,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 4652,30 кв.м.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 203 лица.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 160 лиц, чье количество голосов составляет 4652,30 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **71,46 % голосов.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.
6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
8. Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.
12. Принятие решения об утверждении разового сбора за шлагбаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлагбаума».

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания – Логинова Алёна Викторовна, секретарь общего собрания – Козлова Марина Николаевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4061,25	87,30	34,05	0,73	557	11,97

По 1 вопросу «Принятие решения о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.» принято решение:

«Утвердить председателем собрания – Логинову Алёну Викторовну, секретарем – Козлову Марину Николаевну.»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав счетной комиссии: Логинову Алену Викторовну, Козлову Марину Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3985,85	85,67	109,45	2,35	557	11,97

По 2 вопросу «Принятие решения об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений.»

принято решение: «Избрать в состав счетной комиссии: Логинову Алену Викторовну, Козлову Марину Николаевну.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4174,40	89,73	105,25	2,26	372,65	8,01

По 3 вопросу «Принятие решения об утверждении порядка подсчета голосов.» принято решение: «Утвердить следующий порядок подсчета голосов: за 1 голос принять 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащий собственнику, принимающему участие в голосовании.»

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.53 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4262,10	65,46	30,65	0,47	359,55	5,52

Кворум имеется. Решение принято.

По 4 вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.» принято решение: «Принять решение о выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.53 – управление управляющей организацией.»

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника помещения настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества:

Структура платы	Стоимость (руб./кв. м. общей площади помещения в месяц)
Плата за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД)	55,55
<i>в том числе:</i>	
плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	7,30
плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	46,21
плата за обслуживание видеонаблюдения	2,04

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах

базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Тюменской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3489,9	53,60	213,45	3,28	948,95	14,58

Кворум имеется. Решение принято.

По 5 вопросу «Принятие решения о выборе управляющей организации, утверждении условий договора управления и его заключении с выбранной управляющей организацией. Принятие решения об утверждении размеров ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества.» принято решение: «Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮНИТ Сервис Урал» (ОГРН 1086673017287) в соответствии с Приложением № 1 к бланку решения собственника помещения настоящего общего собрания. Установить следующий размер ежемесячной платы за содержание и обслуживание общего имущества:

Структура платы	Стоимость (руб./кв. м. общей площади помещения в месяц)
Плата за содержание жилого помещения (без учёта платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД)	55,55
<i>в том числе:</i>	
плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	7,30
плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	46,21
плата за обслуживание видеонаблюдения	2,04

Размер платы за услуги, входящие в структуру платы за содержание жилого/нежилого помещения, и дополнительные услуги, может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённого и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством, но не ниже размера платы, установленного органами власти Тюменской области. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.»

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4140,30	88,99	30,65	0,66	481,35	10,35

По 6 вопросу «Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.» принято решение: «О размере расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.»

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.53, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 ноября 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
4282,90	92,06	64,15	1,38	305,25	6,56

По 7 вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.» принято решение: «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.53, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения (в том числе вода и тепловая энергия для горячего водоснабжения), водоотведения, электроснабжения, отопления (в том числе тепловая энергия для отопления), на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 ноября 2025 г.»

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в холлах первых этажей многоквартирного дома. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4061,95	81,31	30,65	0,66	559,70	12,03

По 8 вопросу «Принятие решения об утверждении формы и способа уведомления собственников о проведении общих собраний.» принято решение: «Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на специально оборудованных информационных стендах в холлах первых этажей многоквартирного дома. Способ уведомления собственников о проведении общих собраний по вопросам, связанных с выбором способа управления домом и управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с выбранной управляющей организацией – путем направления уведомления о собрании каждому собственнику заказным письмом Почтой РФ.»

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4201,40	90,31	30,65	9,03	420,25	9,03

По 9 вопросу «Принятие решения об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.» принято решение: «Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для эффективного использования общего имущества многоквартирного дома предлагается утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома (в т. ч. частей фасадов, помещений и/или его частей, крыш, подвалов, технических этажей, земельного участка (далее – общее имущество)), в т.ч. для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения:

Размещение оборудования (конструкций) и пользование общим имуществом осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе.

Плата за размещение оборудования и рекламных конструкций, включая системы кондиционирования и вентиляции, на кровле, техническом этаже, подвале, местах общего пользования и т.д. определяется «ЮНИТ Сервис Урал» за 1 кв. м арендуемой площади в месяц исходя из рыночных условий.

В дальнейшем управляющая организация вправе индексировать стоимость услуги за пользование общего имущества многоквартирного дома на базовый индекс потребительских цен, установленный субъектом РФ (Тюменской области) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенным и официально опубликованным в порядке, установленном действующим законодательством.

Наделить ООО «ЮНИТ Сервис Урал» правом на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить, что средства, что поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме распределяются в соотношении 75% на нужды многоквартирного дома, 25 % – управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая, при необходимости, претензионную работу. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
-------------	-----------------	-----------------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х
3723,25	57,19	466,95	7,17	462,10	7,10

Квалифицированное большинство в размере двух третей голосов отсутствует. Решение не принято.

По 10 вопросу «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.» принято решение: «Решение не принято.»

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об установке контейнера под строительный мусор на срок до 12 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 10 месяцев в размере 8,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в т.ч. НДС. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 12 месяцев взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших Х
3918,40	84,23	240,10	5,16	493,8	10,61

По 11 вопросу «Принятие решения об утверждении установки контейнера под строительный мусор. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги по вывозу строительного мусора.» принято решение: «Принять решение об установке контейнера под строительный мусор на срок до 12 месяцев. Установить оплату за вывоз строительного мусора с жилого и офисного помещения с момента оказания услуги, произвести начисление в течение 10 месяцев в размере 8,5 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения в т.ч. НДС. Уполномочить управляющую организацию произвести сбор в течение 12 месяцев взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) отдельной строкой. Поручить Управляющей организации подобрать подрядную организацию, согласовать условия и заключить с этой организацией договор, осуществлять приемку выполненных работ / оказанных услуг.»

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принятие решения об утверждении разового сбора за шлагбаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлагбаума».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный (разовый) сбор за установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере 12,30 рублей/ за 1 кв.м. общей площади помещения (жилое и офисное), в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и офисное) отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» с ежемесячной стоимостью услуги в размере – 0,40 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4078,7	87,67	269,15	5,78	304,45	6,54

По 12 вопросу «Принятие решения об утверждении разового сбора за шлагбаум на придомовой территории. Об утверждении размера и порядка оплаты услуги «Техническое обслуживание шлагбаума».» принято решение: «Утвердить единовременный (разовый) сбор за установку одного шлагбаума на придомовой территории в размере 12,30 рублей/ за 1 кв.м. общей площади помещения (жилое и офисное), в том числе НДС.

Уполномочить управляющую организацию провести сбор единовременного (разового) взноса путем включения в платежный документ (квитанцию) на оплату за помещение (жилое и офисное) отдельной строкой.

Уполномочить управляющую организацию на взыскание задолженности по оплате единовременного взноса в судебном порядке.

Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание шлагбаума» с ежемесячной стоимостью услуги в размере – 0,40 рублей / за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе НДС.

Утвердить, что стоимость оплаты за «Техническое обслуживание шлагбаума» включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками в срок, установленный договором управления.

Размер платы за услуги может быть изменен управляющей организацией 1 раз в год в пределах базового индекса потребительских цен, установленного (определенного) в субъекте РФ (Тюменская область) за прошедший календарный год в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенному и официально опубликованного в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.»

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: – офис управляющей компании «ЮНИТ Сервис Урал» по адресу: г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д.61, помещение 7.

Приложение:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 35 л.

Всего на 38 л.

Председатель
общего
собрания

Ломинский Ломинский

06.10.2025

подпись

фамилия и инициалы

дата

Секретарь
общего
собрания

Козлова
подпись

Козлова М.Н.
фамилия и инициалы

06.10.2025

дата

